Documento de Requisitos do Sistema (Projeto Imobiliária DEVS)

Versão 1.0

**Cronograma do Projeto**

|  |  |
| --- | --- |
| **Data** | **Descrição** |
| 08/05/2024 | Definição da equipe e tema do projeto. |
| 15/05/2024 | Definição da logomarca do site encarregado e esboço do código inicial. |
| 22/05/2024 | Conclusão do rodapé e adições de detalhes do site. |
| 26/05/2024 | Direcionamento das casas concluído. |
|  |  |
| 28/05/2024 | Entrega e apresentação do projeto |

**Equipe de desenvolvimento**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nome** | **Função** |
| Felipe Cunha de Lima | Analista de sistema |
| Jarlis de Souza Cunha, Matheus Henrique Mendonça do Nascimento, Jennifer Caroline Maurino da Silva. | Desenvolvedor Front-end |
| Raffael Lucas Pereira Andrade, Arthur Vinícius Silva Câmara, Felipe Cunha de Lima. | Desenvolvedor Back-end |
| Raffael Lucas Pereira Andrade, Arthur Vinícius Silva Câmara. | Administrador de banco de dados |
| Jennifer Caroline Maurino da Silva, Matheus Henrique Mendonça do Nascimento. | WebDesign |

# Introdução

Este documento especifica os requisitos do sistema *imobiliário.* fornecendo aos desenvolvedores e stakeholders as informações necessárias para o projeto e implementação, assim como para a realização dos testes e homologação do sistema.

### O Projeto consiste na criação de um sistema web voltado à parte imobiliária. O mesmo deverá dar o acesso dos projetos, assim como demonstrações de imóveis aos clientes, com o objetivo de aproximar o comprador ao seu sonho da casa própria.

Link do repositório : https://github.com/jenniysz/projetohtml.git

# Descrição geral do sistema

O sistema deve estabelecer uma relação visual direta para com os clientes, incitando seu interesse em imóveis e casa própria a partir de imagens e descrições, visando aproximar casa vez mais os projetos de imobiliária à relevância pessoal do consumidor.

Ao cliente, estará disponível uma página inicial contendo imagens, informações sobre os imóveis disponíveis e suas respectivas localidades, além de maneiras de contato e endereço da imobiliária.

# Requisitos funcionais

[UC001] Visualizar imóveis

**Descrição:** Permite que o visitante visualize os imóveis em destaque.

**Atores**: Visitante.

**Entradas e pré-condições**: não possui.

**Saídas e pós-condição**: não possui.

* **Especificação dos Atributos:**

**EA1 – Clicar em Imóveis(Visitante)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dados** | | | | |
| **Atributo** | **Tipo** | **Tam.** | **Máscara** | **Obrig.** |
| **Imóveis** | Texto | 35px |  |  |

[UC002] Detalhes do imóvel

**Descrição:** Permite ao visitante enxergar o imóvel de forma específica e detalhada.

**Atores**: Visitante.

**Entradas e pré-condições**: não possui.

**Saídas e pós-condição**: não possui.

* **Especificação dos Atributos:**

**EA1 – Direcionamento pra imagens do interior do imóvel.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dados** | | | | |
| **Atributo** | **Tipo** | **Tam.** | **Máscara** | **Obrig.** |
| **Imóvel** | Texto | 16 |  |  |
| **Imagens** | Imagem |  |  |  |
| **Endereço** | Texto | 7 |  |  |

[UC003] Cadastro no sistema

**Descrição:** Permite ao visitante cadastrar-se no sistema e adicionar favoritos dentro do site.

**Atores**: Visitante.

**Entradas e pré-condições**: não possui.

**Saídas e pós-condição**: não possui.

* **Especificação dos Atributos:**

**EA1 – Direcionamento para login dentro do site.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dados** | | | | |
| **Atributo** | **Tipo** | **Tam.** | **Máscara** | **Obrig.** |
| **Imóvel** | Texto | 16 |  |  |
| **Imagens** | Imagem |  |  |  |
| **Endereço** | Texto | 7 |  |  |

[UC004] Entrar em contato com o corretor responsável

**Descrição:** Permite ao visitante entrar em contato com o corretor do imóvel, através de um chat que aparecerá no canto da tela.

**Atores**: Visitante.

**Entradas e pré-condições**: não possui.

**Saídas e pós-condição**: não possui.

* **Especificação dos Atributos:**

**EA1 – Entrar em contato.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dados** | | | | |
| **Atributo** | **Tipo** | **Tam.** | **Máscara** | **Obrig.** |
| **Nome** | Imagem | 40 |  |  |
| **E-mail** | Texto | 8 |  |  |
| **Telefone** | Texto |  |  |  |
| **Mensagem** | Texto |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| [UC005] Opção de inserir anúncio de imóvel  **Descrição:** Permite ao visitante/corretor inserir anúncio de imóveis, juntamente com descrição e imagens.  **Atores**: Visitante.  **Entradas e pré-condições**: não possui.  **Saídas e pós-condição**: não possui.   * **Especificação dos Atributos:**   **EA1 – Inserir imóveis.**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Dados** | | | | | | **Atributo** | **Tipo** | **Tam.** | **Máscara** | **Obrig.** | | **Nome** | Imagem | 40 |  |  | | **E-mail** | Texto | 8 |  |  | | **Telefone** | Texto |  |  |  | | **Mensagem** | Texto |  |  |  | |  |  |  |  |  |   [UC006] Opção de compra do imóvel  **Descrição:** Permite o cadastro do método de pagamento, a partir do interesse do visitante, o qual será poderá ser realizado através de um botão com a opção de compra, juntamente as informações salvas dentro do cadastro realizado.  **Atores**: Visitante.  **Entradas e pré-condições**: não possui.  **Saídas e pós-condição**: não possui.   * **Especificação dos Atributos:**   **EA1 – Compra.**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Dados** | | | | | | **Atributo** | **Tipo** | **Tam.** | **Máscara** | **Obrig.** | | **Nome** | Imagem | 40 |  |  | | **E-mail** | Texto | 8 |  |  | | **Telefone** | Texto |  |  |  | | **Mensagem** | Texto |  |  |  | | | | | |
|  | | | | |

# Requisitos não-funcionais

[NF001]Usabilidade

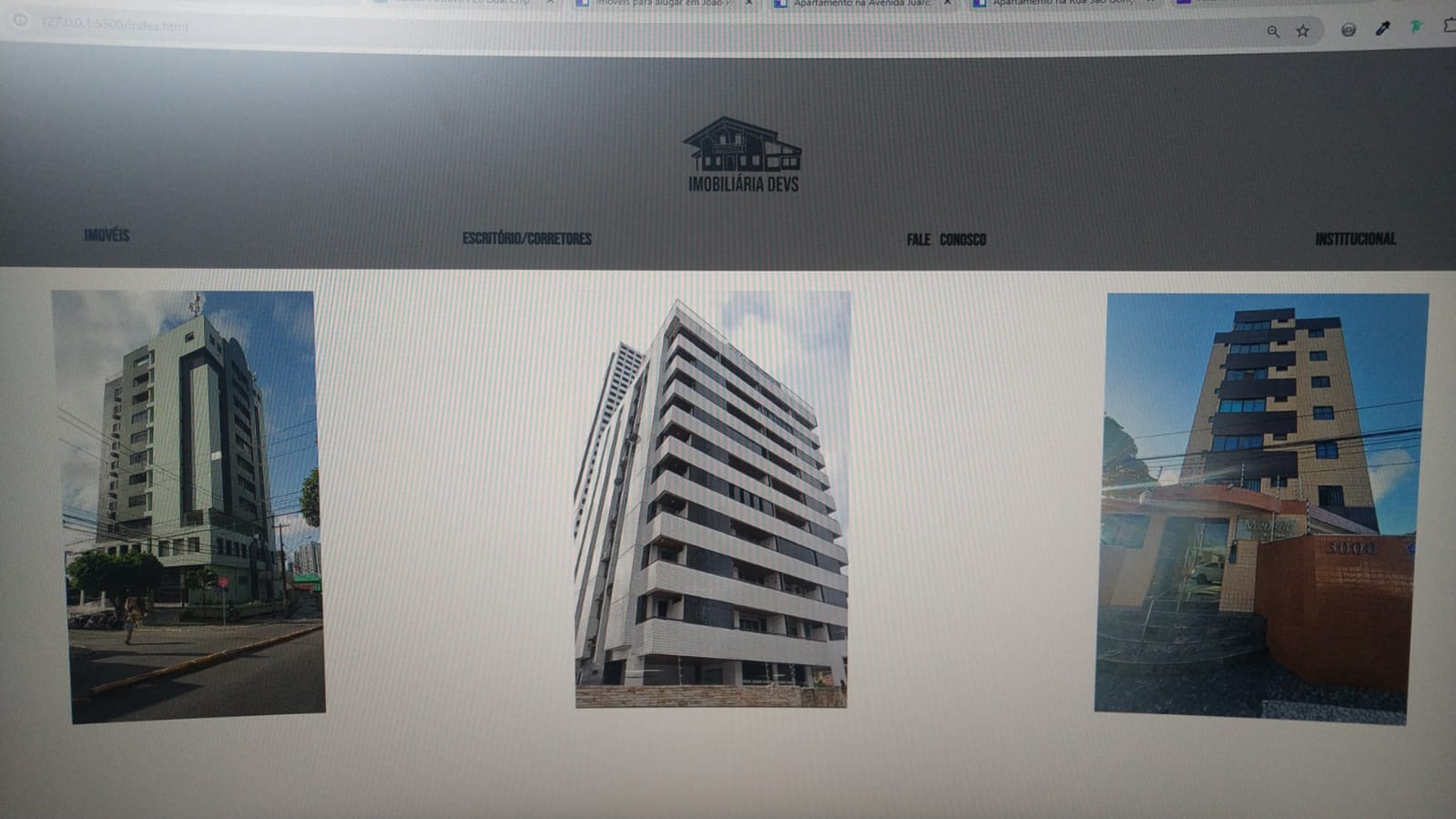
A interface com o usuário é de vital importância para o sucesso do sistema. Principalmente por ser um sistema que pode ser utilizado diariamente, o usuário deverá em pouco tempo aprender como utilizar o sistema.

O sistema terá uma interface amigável ao usuário primário sem se tornar cansativa aos usuários mais experientes, de forma Responsiva e leve.

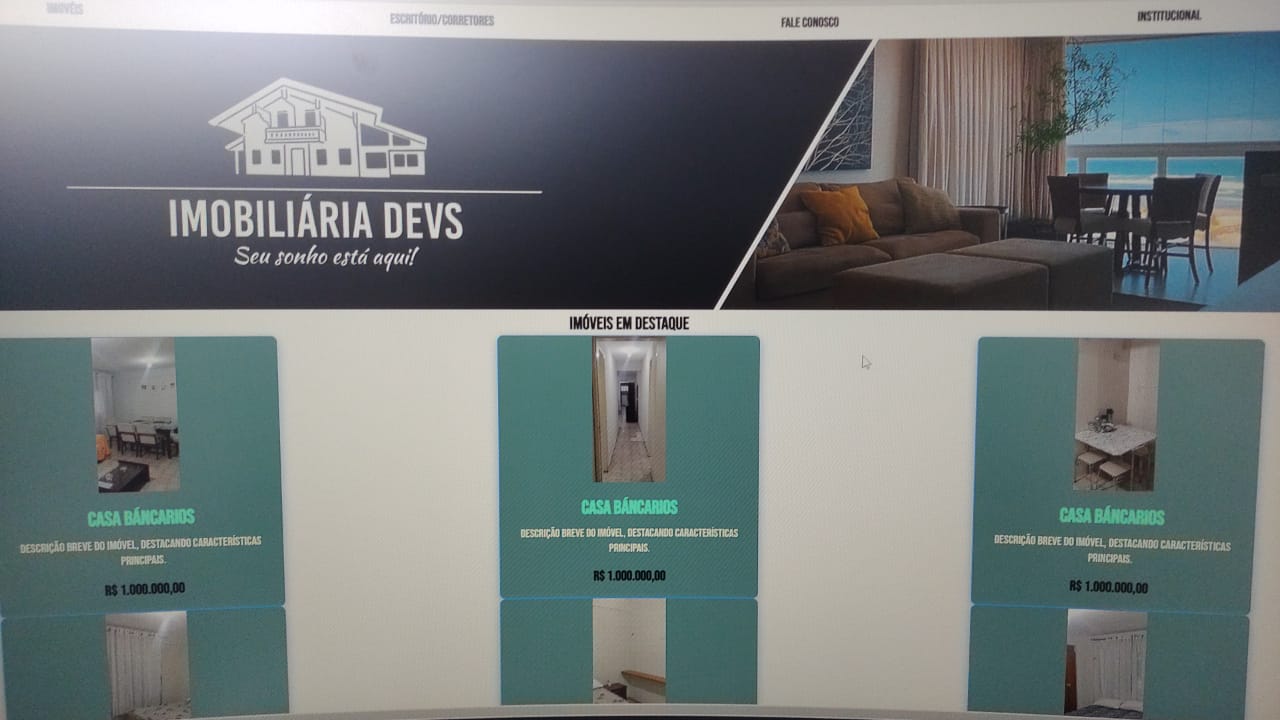
|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prioridade**: | ◼ | Essencial | 🞎 | Importante | 🞎 | Desejável |

# Diagramação e prototipaçãos UML

Esboço de Página Inicial



Página Inicial após primeira alteração



Esqueleto da página inicial final



Página 4

Interface gráfica do usuário, Site

Descrição gerada automaticamente

Adesão de localização

Uma imagem contendo Interface gráfica do usuário

Descrição gerada automaticamente

Atualização

Foto de pessoas

Descrição gerada automaticamente com confiança média

DIRECIONAMENTO CASA 1

DIRECIONAMENTO CASA 2

DIRECIONAMENTO CASA 3

DIRECIONAMENTO CASA 4

DIRECIONAMENTO CASA 5

DIRECIONAMENTO CASA 6

DIRECIONAMENTO CASA 7